

R E G U L A T I V
for
Haveforeningen "Bjerget"

§ 1 Haveforening

Haverne administreres og udlejes af den for kolonihaverne ved Bjergvejen bestående haveforening, hvis navn er "Haveforeningen Bjerget". Samtlige lejere skal være medlem af denne forening, hvortil alle henvendelser fra lejerne vedrørende lejemålet skal stiles. Enhver henvendelse til Frederikssund Kommune fremsendes til HF Bjergets bestyrelse, men stiles til Frederikssund Kommune.

§ 2 Medlemmer

Haverne må kun udlejes til beboere i Frederikssund Kommune. Lejerne skal til enhver tid kunne dokumentere at have rådighed over en bolig til helårsbeboelse i kommunen og ikke have anden nyttehave til rådighed. Det skal derfor pointeres, at kun husejere/lejere med en grund på under 500 m², som ingen mulighed har for nyttehave, også kan leje een kolonihave.

§ 3 Lejemålet

Lejemålet gælder for et år ad gangen og løber fra 1. januar til 31. december. Lejemålet er dog løbende og kan ikke opsiges af Frederikssund Kommune, så længe haveforeningen indestår for lejemålet, bortset fra misligholdelse af de for haven gældende bestemmelser, jf. § 6 og § 7.

§ 4 Leje

Den samlede årlige leje beregnes af byrådet for hvert år pr. 1. januar jf. oktoberpristallet og forfalder samlet til en af byrådet fastsat termin. Vandafgiften betales til de af Frederikssund Forsyning fastsatte terminer. Haveforeningen foretager fordelingen samt opkrævning af lejen og vandafgiften. Der betales forud én gang årligt og betalingen forfalder ved fremsendelse af opkrævning umiddelbart efter 1. januar. Såfremt lejen ikke betales rettidig dvs. inden for den fastsatte betalingsfrist, betragtes lejemålet som ophørt med øjeblikkelig virkning, såfremt der ikke er opnået anden fyldestgørende aftale inden sidste betalingsdag.

Haverne må ikke fremlejes eller udnyttes erhvervsmæssigt. Ved lejemålets ophør er lejeren berettiget til at fjerne og medtage de planter og den evt. bebyggelse, der er sat i haven. Ejendomsretten kan dog ikke opretholdes efter datoen for lejemålets ophør, såfremt der ikke er indgået fyldestgørende aftale med haveforeningen eller ny lejer. I tilfælde af fraflytning fra kommunen ophører lejemålet senest førstkommende 1. januar. Hvis ny lejer ikke ønsker at overtage den eksisterende bebyggelse, kan bestyrelsen i særlige forhold påtvinge nuværende lejer til for egen regning at fjerne bebyggelsen jf. foreningens vedtægter § 7.4

§ 5 Bebyggelse

I den enkelte have må der opføres én eller flere bygninger med et samlet bebygget areal på maksimum 30 m², således at der kan vælges mellem eks. ét hus på 30 m² eller ét hus og ét redskabsskur på sammenlagt 30m².

Den maksimale tagflade må ikke overstige 30 m². Har man et bebygget areal på 30 m² kan der kan således f.eks ikke opføres en overdækket/lukket terrasse, der går ud over den maksimale tagflade.

I tillæg til de 30 m² bebygget areal/tagflade må der desuden opføres et drivhus på max. 10 m² i haverne indtil 1 m fra skel.

Regnvand fra alle tagflader og befæstede arealer skal holdes indenfor egen have. De ovennævnte bygninger kan således kun opføres under forudsætning af, at regnvand fra tagene holdes indenfor egen have.

Såfremt huset opføres med fladt tag, må den udvendige højde ikke overstige 2,40 m. Opføres bygningen med saddetag, må højden til tagryggen ikke overstige 2,75 m. Bygningerne må ikke placeres nærmere skel end 2,50 m. Bygninger på 10 m² eller derunder må placeres indtil 1,00 m fra skel. Hovedbygningen skal være af træ og udvendigt fremtræde i svensk rød – brunlig – grøn – grå eller sort farve. Der skal foretages foranstaltninger mod indtrængen af rotter i henhold til gældende bestemmelser.

Der må ikke påbegyndes byggeri eller foretages ændringer uden ansøgning og bestyrelsens skriftlige godkendelse.

Medlemmer som søger om dispensation vedr. bebyggelse eller andet hos Frederikssund Kommune skal samtidig med fremsendelse til kommunen sende kopi til foreningens bestyrelse.

§6 Haven

Huset skal være vel vedligeholdt. Haven skal hele året henligge i ordentlig stand, fri for ukrudt m.v og anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt.

Oplag af materialer og affald må ikke ske mellem hus og nærmeste hæk og der må ikke opstilles campingvogne i haven eller tilstødende arealer. I haven må der ikke forefindes beplantning, der ved skygge eller særlig kraftig vækst er til gene for hækken eller naboerne, hvorfor buske og træer ikke må blive højere end hækkens højde plus det antal meter træet står fra nærmeste skel.

Opsatte låger må kun være oplukkelige ind mod haven

§ 7 Hækken

De af kommunen plantede hække som hegn og skel om haverne må ikke fjernes eller erstattes af anden adskillelse. Det påhviler lejeren at erstatte udgåede hækplanter med nye. Evt. udgifter til hækkens vedligeholdelse deles ligeligt mellem haveejere efter gensidig aftale. Desuden skal hækkene klippes og må ikke overstige 180 cm i højde i nyklippet tilstand, samt at holde dem fri for ukrudt m.m. Hækkene skal klippes 2 gange årligt, første gang inden 1. juli, anden gang inden 15. september. Hække, der ikke grænser op til en nabohave, klippes af lejeren på begge sider samt foroven.

§ 8 Motorredskaber

Det er ikke tilladt at bruge motorredskaber i haverne fra lørdag kl. 12⁰⁰ til mandag morgen kl. 8⁰⁰, samt alle skæve helligdage i tiden fra 15. maj til 15. september. Bestyrelsen kan kun i tilfælde af pligt-/fællesarbejde dispensere for brugen af motorredskaber til dette.

§ 9 Dyr

Dyrehold – undtagen katte og hunde – er forbudt.

Katte og hunde skal holdes inden for eget havelods område og ikke være til gene for øvrige medlemmer.

Udenfor eget havelod skal hunde / katte føres i kort snor og deres eventuelle efterladenskaber skal straks fjernes af dyrets ejer/fører.
Fodring af vilde katte er forbudt.

§ 10 Vanding

Når vandingsforbud fra kommunens side foreligger – går dette ufravigeligt forud for følgende bestemmelser.

Udgiften til vandforbrug i toiletforbrug fordeles ligeligt mellem foreningens medlemmer. (egen måler)

Ved havevanding uden egen måler gælder følgende:

Udgiften til vandforbruget i haverne uden måler deles ligeligt, - efter at det samlede målerforbrug er fratrukket - mellem omtalte haveejere.

Havevanding med slange er forbudt på alle ugens dage mellem kl. 17.00 og kl. 19.00.

Turbine / automatvanding eller andre former for vanding, der passer sig selv, er forbudt.

Havevanding med slange er på alle lige datoer kun tilladt haver med lige numre – og på alle ulige datoer kun haver med ulige numre. (Denne ordning alene for at sikre at alle haver får tildelt et acceptabelt vandtryk)

Ved havevanding med egen måler gælder følgende:

Såfremt en haveejer ønsker at blive afregnet for eget forbrug, kan der for egen regning etableres en vandmåler brønd og vandmåler efter nævnte regler.

Tilladelse/registrering/aflæsning/ibrugtagning aftales med bestyrelsen.

Det er tilladt selv at indkøbe godkendte vandmåler og målerbrønd.

Det er tilladt selv at nedgrave målerbrønd

Der skal være en stophane mellem måler og foreningens rørsystem

Tilslutning til foreningens rørsystem må kun udføres af autoriseret VVS mester.

Kopi af regning for udført arbejde udleveres til bestyrelsen.

Evt. gravning i vejen skal reetableres til samme stand som før gravning.

Aflæsning af årlig forbrug sker i forbindelse med lukning af vand i efteråret. Ved ejerskifte aflæses sælgers forbrug frem til overtagelsesdato. Dette forbrug afregnes kontant til foreningen, inden lejeaftale underskrives / udleveres til køber

Havevanding med slange eller vanding der passer sig selv, er forbudt på alle ugens dage mellem kl. 17.00 og kl. 19.00.

Havevanding med slange eller vanding der passer sig selv er på alle lige datoer kun tilladt haver med lige numre – og på alle ulige datoer kun haver med ulige numre.

§ 11 Veje og Stier

Lejeren er pligtig til at renholde veje og stier for ukrudt fra deres midte og i hele havens længe/bredde. For haver der grænser op til fri-/fællesarealer skal der holdes rent for ukrudt i mindst 0,5 meter fra hækken.

Parkering må kun finde sted på fællesarealet ved Grønningen samt på friarealerne ved banen. Parkering på vejene mellem haverne er forbudt. Af og pålæsning er dog tilladt og bilen skal uopholdeligt fjernes herefter.

§ 12 Affald

Henkastning af affald på haveforeningen "Bjerget's" område er forbudt. Dette gælder også de omkransende træbevoksninger. **Overtrædelse kan medføre ophævelse af havelejemålet, jfr. § 7 stk. 3 i vedtægterne.**

Haveaffald, der ikke er egnet til kompost, skal bringes til Frederikssund Kommunes genbrugsplads.

Haveaffald, der er egnet til kompost må kun komposteres i egen kompostbeholder. Afbrænding af enhver form er ikke tilladt på haveforeningen "Bjerget's" område.

§ 13 Toilet forhold

Toiletterne på "grønningen" skal være aflåst og der er udleveret én nøgle pr. udlejet have. Erstatningsnøgler kan købes hos bestyrelsen. Der må kun bruges toiletpapir.

Det er tilladt at etablere typegodkendt tørkloset. **Der må ikke nedgraves latrin eller indholdet fra tørklosettet i haveforeningens område eller i skoven. Overtrædelse vil medføre en øjeblikkelig ophævelse af lejemålet for haven, jfr. § 7 stk. 3 i vedtægterne.**

§ 14 Spildevand

Der må ikke udledes spildevand til jorden i HF Bjergets område. Der er således forbudt at etablere og anvende sivebrønde til spildevand. Bestående spildevandsinstallationer skal sløjfes. **Overtrædelse vil medføre ophævelse af lejemålet for haven jfr. § 7 stk. 3 i vedtægterne.**

Det anbefales at anvende en spildevandstank, der kan tømmes i kloakken ved toiletbygningen.

§ 15 Alternativ energi

Det gives tilladelse til opsætning af visse former for alternativ energi. Dog skal opsætningen overholde bestemmelserne vedr. bygningens højde iflg. §6. og bestyrelsen skal forud godkende projektet inden opsætningen foretages.

§ 16 Bekæmpelsesmidler

Der må ikke anvendes Pesticider på haveforeningen "Bjerget's" område. Dette med baggrund i områdets status som kildeområde for vor drikkevandsforsyning.

Til Grundlag for dette, er anvendt Miljøstyrelsens oversigt over godkendte bekæmpelsesmidler 1998, udgivet af Miljø- og Energiministeriet, men altså desværre ikke tilladt i havekolonien:

Ukrudtsbekæmpelse (herbicider):

Herbatox –BV, Toxan, Optica, Material Shop, alle disse hovedsagelig som plæne rens.

Div. Glyphosater: Roundup, Tanaco, Thor Unik, Verus m.fl. mod alt ukrudt.

Div. Ferrosulfater mod mos i plæner

Svampemidler (Fungicider):

Baycor 25 WP, Danconil, Basf Corbel, Aliette, Dithane, LFS mancozeb, Vondac DG, Tattoo, alle disse anvendes mest i frugttræer og -buske, samt kartofler, ærter, løg, jordbær, agurk m.m.

Oliebaserede svamp og insektmidler:

M 96 Olieemulsion, Material Shop Rosen, Midol. Disse mod div. Svampe og insekter, samt meldug, spindemider m.m.

Insektmidler (Insecticider):

Lusepuster, Pot og Pande, Material Shop Spray, Substral Plant pin, Nissorun, div. Malation Pudder samt Maladan, Kibrill ,Lawa, Radar, Substral Spray, Soya Floramatic. Disse mod div. lus og flyvende insekter, her også insektsæber som: Ami og Tanaco.

Endvidere div. midler mod myrer og andre krybende insekter. Lokkedåser er dog tilladt.

Metaldehyd: Anvendes mod snegle

Herudover findes en masse forskellige produkter til brug indenfor Landbrug, Gartneri, Frugtavl og Skovbrug, som derfor må antages ikke at have interesse på Hobbyplan.

Haveforeningen påser, at forannævnt regulativ overholdes og lejereren kan i tilfælde af misligholdelse opsiges jf. foreningens vedtægter § 7.

Haveforeningen stiller en repræsentant til rådighed, der sammen med repræsentanter fra Frederikssund kommune kan gennemgå havekolonien, når en af parterne måtte ønske det.

---oo0oo---

Godkendt af økonomiudvalget i Frederikssund Kommune d. 10. december 2013